



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง  
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดิน

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง ที่ ๕๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรื่อง ให้ยึดที่ดิน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๑๙๐๘ เลขที่ดิน ๑๓๑ ของนายเฉลิมเกียรติ ศาสตราวาหิต เพื่อขยายทอดตลาดค่าใช้จ่ายที่นายเฉลิมเกียรติ ได้กระทำละเมิดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง ที่ ๔๖๘/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๖ เรื่อง กำหนดให้ผู้ต้องรับผิดทางละเมิดค่าใช้จ่ายเงิน แก่องค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง เป็นเงิน เป็นจำนวน ๑,๗๒๑,๘๑๐.๓๙ บาท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๗ แห่ง พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงให้ขยายทอดตลาดทรัพย์สินของนายเฉลิมเกียรติฯ เพื่อค่าใช้จ่ายที่นายเฉลิมเกียรติฯ ได้กระทำละเมิดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง

คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง ที่ ๒๕๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จะขายทอดตลาดที่ดินของนายเฉลิมเกียรติฯ รวม ๔ ไร่

นัดที่	๑	ในวันที่	๘	สิงหาคม	๒๕๖๑
นัดที่	๒	ในวันที่	๒๙	สิงหาคม	๒๕๖๑
นัดที่	๓	ในวันที่	๑๙	กันยายน	๒๕๖๑
นัดที่	๔	ในวันที่	๑๐	ตุลาคม	๒๕๖๑

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง เลขที่ ๒๕๒ หมู่ที่ ๙ บ้านหนองเม็ก ตำบลด่านช้าง อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการสู้ราคาทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดิน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๑๙๐๘ เลขที่ดิน ๑๓๑ เล่มที่ ๒๐ ก เลขหน้า ๒ ตำบลธงชัยเหนือ อำเภอบักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่...ไร่ ๑ งาน.....ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินที่จะขายคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ จะทำการขายตามสำเนา น.ส. ๓ ก โดยไม่มีภาระจำนอง ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคาคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ จะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐

/ของราคา...



ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ จะหักยอดหนี้ จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและ ราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ จะใช้ราคาอ้างอิง ของคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการ กำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ จำนวน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่น บาทถ้วน)

### เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อคณะกรรมการจัดการขายทอด ตลาดฯ เป็นจำนวน ๑๕,๐๐๐ บาท เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมี คำสั่งอนุญาตให้หักส่วนแล้ว

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย องค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ในกรณีผู้ประสงค์เข้าสู้อาณาเขตเคยเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดและไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือในรายนี้จะต้องวาง หลักประกันพิเศษต่อคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ ก่อนเข้าเสนอราคาเป็นจำนวนห้าเท่าของจำนวน หลักประกันข้างต้น

### ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สินคณะกรรมการ จัดการขายทอดตลาดฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็ค ของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ องค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างเป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง โดยให้ถือว่าหลักประกัน ตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคา เป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาชีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์และ ค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

### คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การ ไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่ คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ เคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

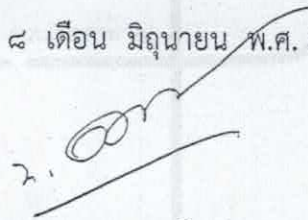
ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ ก่อน เข้าเสนอราคามีฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้า เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของ กรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดฯ ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

/ขอทราบ...

ขอทราบรายละเอียดได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา โทร/โทรสาร (๐๔๔) ๙๗๕๐๒๑ ต่อ ๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.abtdanchang.go.th](http://www.abtdanchang.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

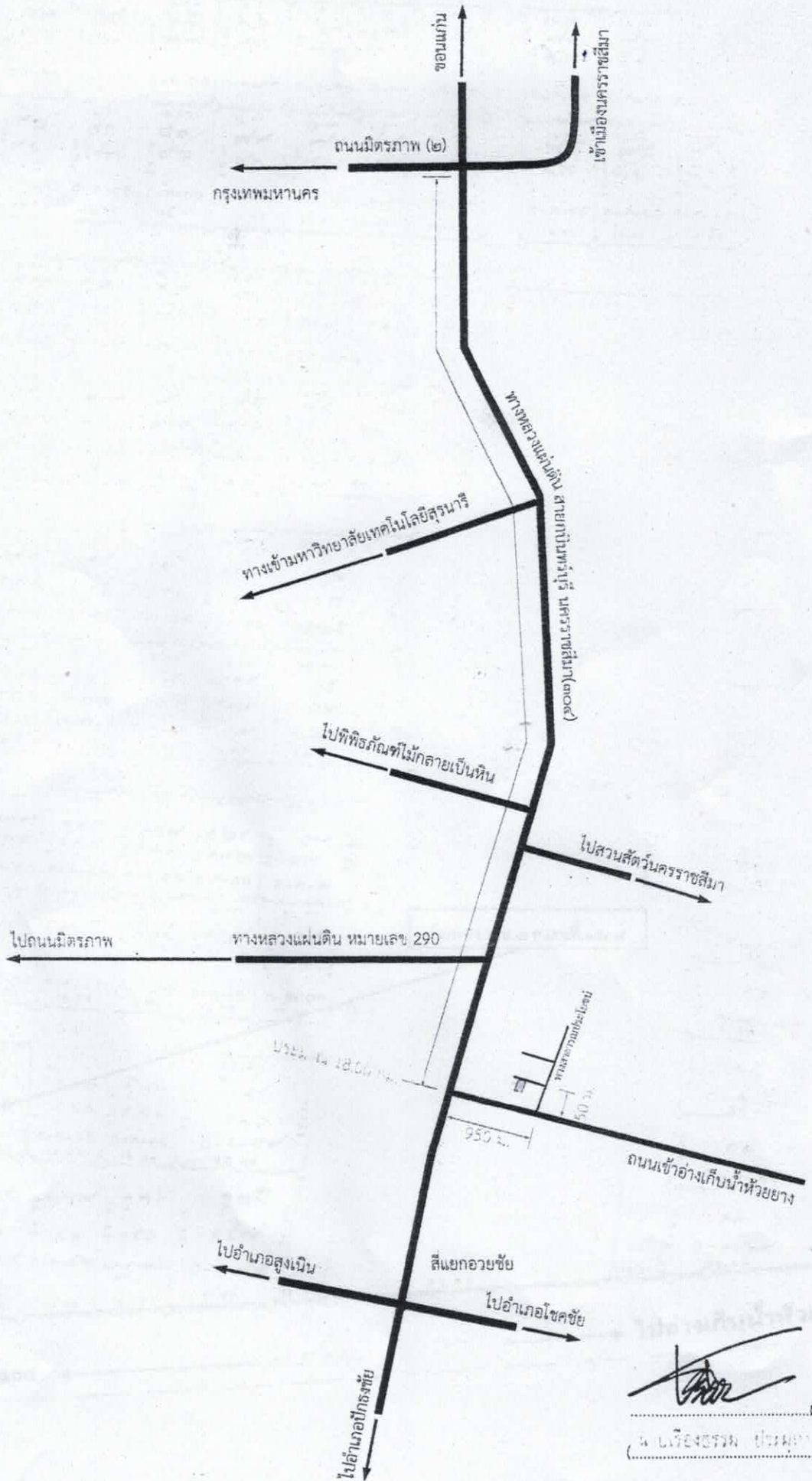
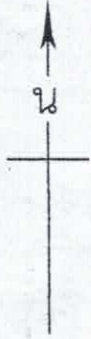



(นายทองแดง ฤทธิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง

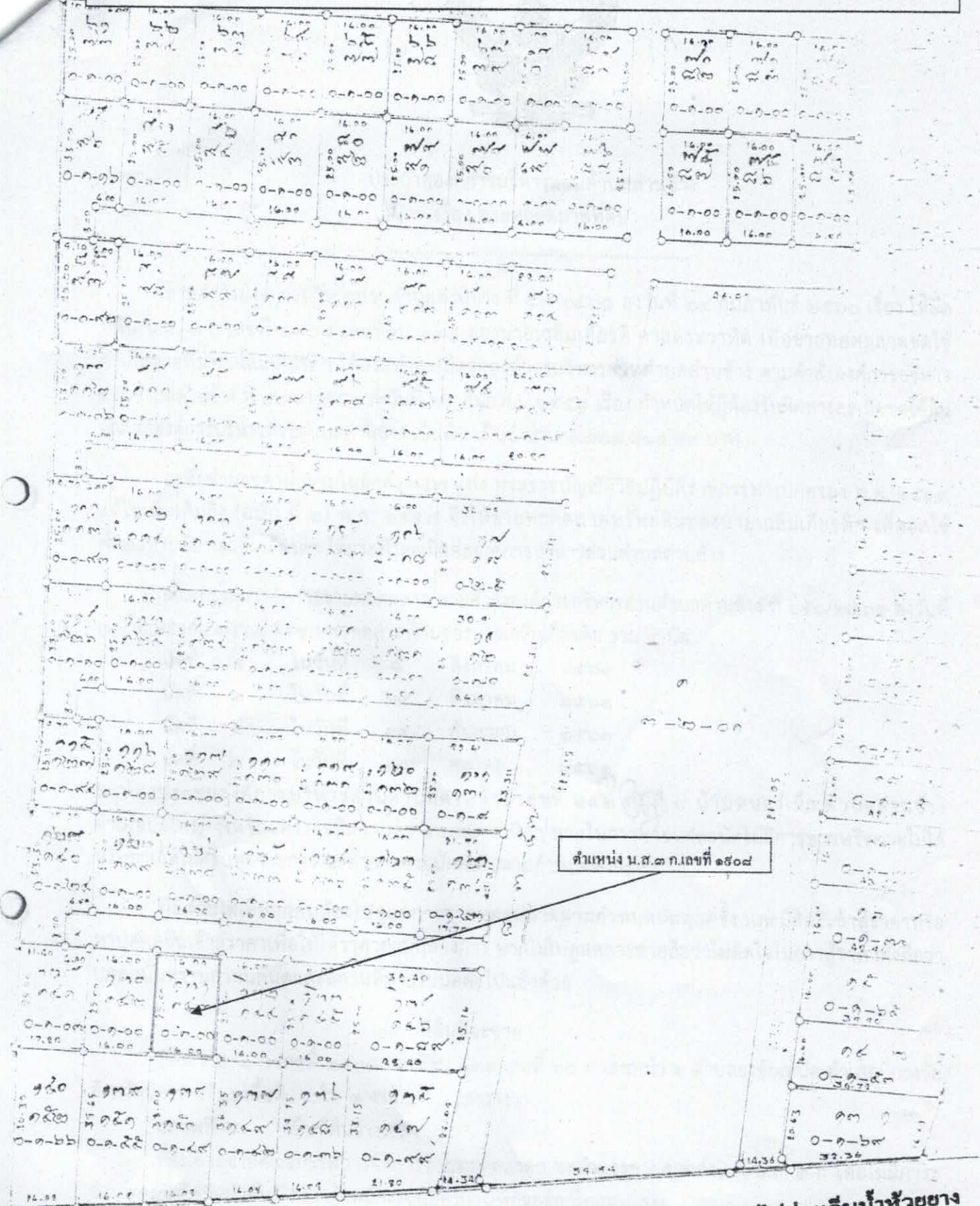
โปรดติดต่อ นายธนกฤต เลื่อมใส  
นิติกรชำนาญการ





  
ผู้เขียนแผนที่  
(น. เจริญธรรม ปิ่นมณี)

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน น.ส.๓ ก.เลขที่ ๑๕๘๐ ตำบลทรงชัยเหนือ อำเภอปรางค์กู่ จังหวัดนครราชสีมา  
 ในแผ่นขยาย (น.ส.๓ ก.) หมายเลข 5438IV แผ่นที่ 144 มาตรฐาน 1:1250



ตำแหน่ง น.ส.๓ ก.เลขที่ ๑๕๘๐

ไปทางหลวงหมายเลข ๓๐๔ ←

→ ไปอ่างเก็บน้ำห้วยยาง