



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง
เรื่อง ราคาากลางโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๐

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดทำราคาากลางเพื่อใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาราคากลางดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑.จัดทำแผนที่แม่บท

ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล (Digital System) เพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการคัดลอกข้อมูลที่ดิน และเพื่อนำมาใช้ในการสำรวจข้อมูลภาคสนามต่อไป พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ดิจิทัลลงเครื่องคอมพิวเตอร์ โดยแยกเป็นชั้นข้อมูลและดำเนินการดังนี้

๑.๑ จัดทำชั้นข้อมูลตารางกริดมีชื่อเลขระวางทุกมาตราส่วน

๑.๒ กำหนดพิกัดระวางแผนที่ทุกระวาง UYM ให้เป็นผืนเดียวกันและรูปของแปลงที่ดินบริเวณรอยต่อของแต่ละระวางต้องเชื่อมต่อได้สนิท ๑:๑๐๐๐ ตามระบบงานแผนที่ภาษี

๑.๓ จัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงหลักเขตปกครองตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลหรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑.๔ จัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตปกครองตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลหรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑.๕ จัดทำชั้นข้อมูลแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขต (Zone) ในพื้นที่แนวเขตปกครองตามคู่มือ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

๑.๖ จัดทำชั้นข้อมูลแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตย่อย (Block) ในพื้นที่แนวเขตปกครอง ตามคู่มือการจัดแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

๑.๗ จัดทำชั้นข้อมูลแผนที่ดิจิทัลรูปแปลงที่ดิน พร้อมแสดงรายละเอียดบนแปลงที่ดินได้แก่เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) เลขที่ดินหน้าสำรวจ (กรณีที่ดินที่มีเอกสารสิทธิเป็นโฉนด) (แผนที่แม่บทหนึ่งฉบับจะแสดงรายละเอียดของแต่ละเขตย่อยหนึ่งๆ เท่านั้น)

๑.๘ จัดทำชั้นข้อมูลหมุดดิน (ถ้ามี) กรณีที่ดินที่มีเอกสารเป็นโฉนด

๒.จัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)

๒.๑ เขียนแผนที่ดิจิทัลข้อมูลกายภาพ (Base Map) ครอบคลุมพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้างทั้งหมดและสามารถดูแผนที่เป็นชั้น ๆ ในลักษณะโปร่งแสง (Transparent) พร้อมคำอธิบายรายละเอียดของข้อมูลประกอบด้วยชั้นข้อมูลดังนี้

๒.๑.๑ ชั้นข้อมูลแหล่งน้ำ (hydro)

๒.๑.๒ ชั้นข้อมูลแนวกลางถนน (roadcl)

๒.๑.๓ ชั้นข้อมูลเส้นขอบถนน (roadege)

๓.ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลที่ดิน (คัดลอก)

๓.๑ ต้องมีรายละเอียดข้อมูลจากสารบบที่ดินที่ได้จากสำนักงานที่ดิน ดังนี้

๓.๑.๑ ชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ของเจ้าของที่ดินคนปัจจุบัน

๓.๑.๒ ที่ตั้งแปลงที่ดินชื่อเลขระวาง เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ ประเภทเอกสารสิทธิและเลขที่ เอกสารสิทธิ

๓.๑.๓ จำนวนเนื้อที่ดินแต่ละแปลง

๓.๒ บันทึกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ตามแบบสำรวจข้อมูลของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเท่านั้น และต้องใช้แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ๑ ใบ บันทึกข้อมูลแปลงที่ ๑ แปลง

๓.๓ ต้องลงรหัสแปลงที่ดินแต่ละแปลงตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บทให้ตรงกับข้อมูลที่คัดลอก

๔. สำรวจข้อมูลภาคสนาม

๔.๑ ต้องลงรหัสแปลงที่ดินแต่ละแปลงตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บท

๔.๒ ต้องตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน

๔.๓ ต้องสำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละแปลง โดยยึดถือตาม

หลักกฎหมาย พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

๔.๔ ต้องสำรวจข้อมูลรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัลของโรงเรียน

๔.๕ ต้องสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องเสียค่าธรรมเนียมและต้องขอ อนุญาตตามกฎหมาย พรบ.สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ พร้อมกับถ่ายภาพป้ายเป็นข้อมูลดิจิทัล

๔.๖ ต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนและที่ดิน (ผ.ท.๒) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.๓) และเอกสารข้อมูลที่ดินคัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินไว้ด้วยกันโดยเรียง ตามเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย (Block)

๕. การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)

๕.๑ แผนที่ภาษีจะต้องเขียนบนกระดาษมาตรฐาน A๑ (๕๙.๔๐x๘๔.๑๐ ซม.) โดยมีส่วนประกอบดังนี้

๕.๑.๑ ส่วนที่แสดงรูปแผนที่ภาษี ขนาดประมาณ ๕๑.๘๐x๕๖.๕๐ ซม. และลักษณะรูปแปลง ที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รหัสเขตย่อย (Block)

๕.๑.๒ ส่วนที่เป็น Heading ขนาดประมาณ ๒๐x๕๑.๘ ซม. แสดงรายละเอียด รูปแผนที่ แสดงเขต (Zone) เขตย่อย (Block) และตำแหน่งเขตย่อย (Block) ของรูป แผนที่ภาษีสัญลักษณ์ ชื่อเขตย่อย (Block) ชื่อจังหวัด ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชื่อผู้เขียนแผนที่และผู้ตรวจพร้อมลายมือชื่อ และวัน เดือน ปี ครบตามแบบที่ คู่มือกำหนด

๕.๑.๓ รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน ชื่อถนน คู คลองสาธารณะ รหัสเขตย่อย (Block) ข้างเคียง ทิศ

๖. จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) มีรายละเอียดดังนี้

๖.๑ แบบทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) ต้องมีรูปแบบ รายละเอียดและหลักการจัดทำตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนด

๖.๒ รายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินแต่ละประเภทที่ได้จากแบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม (ผ.ท.๑, ผ.ท.๒, ผ.ท.๓) ในแต่ละแปลงที่ดิน โดยถือหลักเจ้าของทรัพย์สินตามกฎหมาย พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ พรบ.ภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และการประกอบกิจการค้าตาม พรบ.สาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๓ ข้อมูลพื้นฐานต่าง ๆทุกช่องรายการในแบบทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) ต้องมีรายละเอียดครบถ้วน และถูกต้อง

๖.๔ ต้องกำหนดรหัส ชื่อ-สกุล และเลขประจำตัวประชาชน ของเจ้าของทรัพย์สินในทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๘) ให้ถูกต้องตามที่คู่มือแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินกำหนดไว้

- ๖.๕ ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) ต้องจัดเก็บเรียงตามชื่อเจ้าของทรัพย์สินหรือรหัสชื่อเจ้าของทรัพย์สิน
- ๖.๖ ตรวจสอบข้อมูลที่ดินการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของบุคคลต่าง ๆ จากทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) เพื่อแยกที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีท้องถิ่น เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๔)
- ๖.๗ ตรวจสอบข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ของบุคคลต่างๆ จากทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) เพื่อแยกบุคคลที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีโรงเรียนและที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์เป็นข้อมูลในการจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕)
- ๖.๘ ตรวจสอบข้อมูลป้ายเพื่อแยกบุคคลที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีป้ายเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕)
๗. การจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕) ของบุคคลต่างๆ ตามข้อมูลที่ได้ตรวจสอบแล้วจากข้อมูล ๗,๘ และ ๙ มีรายละเอียดดังนี้

- ๗.๑ แบบทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕) ต้องมีรูปแบบ รายละเอียดและหลักการจัดทำตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนด
- ๗.๒ ชื่อ-สกุล เจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี (ภาษีบำรุงท้องถิ่น ภาษีโรงเรียนและที่ดิน ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบการค้าแล้วแต่กรณี
- ๗.๓ เลขที่ประจำตัวประชาชน/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
- ๗.๔ รหัสชื่อเจ้าของทรัพย์สิน
- ๗.๕ ที่อยู่ (บ้านเลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด)
- ๗.๖ เบอร์โทรศัพท์
- ๗.๗ ข้อมูลการเสียภาษีแต่ละประเภทในปีล่าสุด (ต้องมีรายละเอียดครบถ้วนและถูกต้องทุกช่องรายการ)

๘. การจัดทำทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๖)

- ๘.๑ ทำทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๖) ในระบบดิจิทัล (Digital System) เพื่อให้ทราบว่าบุคคลแต่ละรายมีทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) และทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕) จำนวนเท่าใด และต้องสามารถพิมพ์ออกจากโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้
- ๘.๒ แบบทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๖) ต้องมีรูปแบบ รายละเอียด และหลักการจัดทำตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนด
- ราคากลาง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๙๖,๐๐๐.-บาท (สี่แสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน)

จึงขอประกาศราคากลางดังกล่าวเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายทองแดง ถาวงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้ใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๐

/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลด่านช้าง

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

- จ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ โดยจัดทำแผนที่แม่บท , จัดทำแผนที่กายภาพ , สํารวจข้อมูลภาคสนาม , การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.๕) , จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) , การจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕) และการจัดทำทะเบียนคุมทะเบียนทรัพย์สินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๖)

๕. บัญชีประมาณราคากลาง

ราคากลางตามท้องตลาด

๕.๑ นายยอดเพชร มรรคผล

๕.๒ นายณรินทร์พงศ์ รินทร์รักษ์

๕.๓ นายธรรพ์พัชร นาลัย

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นางอรวรรณ ไชยรินทร์ ประธานกรรมการ

๖.๒ นายฉัตรชัย อยู่เย็น กรรมการ

๖.๓ นางสาวณัชฎิภา ทองสุขนอก กรรมการ/เลขานุการ

